**Приложение № 1**

1. Какие факторы, по вашему мнению, оказывают влияние на рыночную стоимость жилья?
2. В целях анализа структуры ценообразующих факторов на рынки первичного жилья экономического класса ответьте на вопрос: «Какую долю в себестоимости 1 кв. м жилья занимают нижеприведенные затраты?»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование затрат | Доля затрат в в себестоимости 1 кв. м жилья, % |
| 1 | Затраты на право владения земельными участками  |  |
| 2 | Затраты на проектно-изыскательные работы, оформление разрешений, утверждение проекта и т.п. |  |
| 3 | Затраты на подключение и строительство внешних инженерных сетей  |  |
| 4 | Строительно-монтажные работы |  |
| 5 | Затраты, связанные с привлечением финансовых средств для строительства |  |
| 6 | Административно-управленческие расходы |  |
| 7 | Коммерческие расходы |  |
| 8 | Иные расходы |  |
|  | Итого | 100 % |

1. Реализация каких, по вашу мнению, мер будет способствовать снижению цен на первичное жилье экономического класса?